

UTENZE DOMESTICHE													
CATEGORIA	2025		2024		RAFFRONTO		MQ	2025		2024		DIFFERENZA	DIFFERENZA (no trib prov)
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
1 OCCUPANTE	€ 0,31783	€ 52,54748	€ 0,27379	€ 55,19135	€ 0,04404	-€ 2,64387	109,00	€ 87,19	€ 91,55	€ 85,03	€ 89,29	€ 2,26	€ 2,16
2 OCCUPANTI	€ 0,37080	€ 93,46743	€ 0,31942	€ 98,17014	€ 0,05138	-€ 4,70272	130,00	€ 141,67	€ 148,76	€ 139,69	€ 146,68	€ 2,08	€ 1,98
3 OCCUPANTI	€ 0,40864	€ 114,87773	€ 0,35201	€ 120,65768	€ 0,05663	-€ 5,77995	136,00	€ 170,45	€ 178,98	€ 168,53	€ 176,96	€ 2,02	€ 1,92
4 OCCUPANTI	€ 0,43891	€ 138,18869	€ 0,37809	€ 145,14150	€ 0,06082	-€ 6,95282	150,00	€ 204,02	€ 214,23	€ 201,85	€ 211,95	€ 2,28	€ 2,17
5 OCCUPANTI	€ 0,46918	€ 168,76685	€ 0,40416	€ 177,25817	€ 0,06502	-€ 8,49133	115,00	€ 222,72	€ 233,86	€ 223,74	€ 234,92	-€ 1,07	-€ 1,01
6 OCCUPANTI	€ 0,49188	€ 190,06534	€ 0,42372	€ 199,62828	€ 0,06816	-€ 9,56294	124,00	€ 251,06	€ 263,61	€ 252,17	€ 264,78	-€ 1,17	-€ 1,11

UTENZE NON DOMESTICHE													
CATEGORIA	2025		2024		RAFFRONTO		MQ	2025		2024		DIFFERENZA	DIFFERENZA (no trib prov)
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)	TARIFFA	TOTALE (tariffa+trib prov)		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,32876	€ 0,65728	€ 0,27274	€ 0,67062	€ 0,05602	-€ 0,0133	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
02 - Campeggi, distributori carburanti	€ 0,68834	€ 1,39292	€ 0,57105	€ 1,42119	€ 0,11729	-€ 0,0283	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni	€ 0,39040	€ 0,78620	€ 0,32388	€ 0,80216	€ 0,06652	-€ 0,0160	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
04 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,30821	€ 0,63200	€ 0,25569	€ 0,64482	€ 0,05252	-€ 0,0128	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
05 - Alberghi con ristorante	€ 1,09928	€ 2,22210	€ 0,91197	€ 2,26720	€ 0,18732	-€ 0,0451	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
06 - Alberghi senza ristorante	€ 0,82189	€ 1,65583	€ 0,68184	€ 1,68943	€ 0,14005	-€ 0,0336	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
07 - Case di cura e riposo	€ 0,97600	€ 1,97688	€ 0,80969	€ 2,01700	€ 0,16631	-€ 0,0401	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,02737	€ 2,07548	€ 0,85231	€ 2,11760	€ 0,17506	-€ 0,0421	207,00	€ 642,28	€ 674,39	€ 614,76	€ 645,50	€ 28,89	€ 27,52
09 - Banche ed istituti di credito	€ 0,56505	€ 1,13759	€ 0,46877	€ 1,16068	€ 0,09628	-€ 0,0231	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni dure	€ 0,89381	€ 1,79740	€ 0,74151	€ 1,83388	€ 0,15230	-€ 0,0365	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,09928	€ 2,22463	€ 0,91197	€ 2,26978	€ 0,18732	-€ 0,0451	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettr	€ 0,73970	€ 1,49151	€ 0,61366	€ 1,52178	€ 0,12604	-€ 0,0303	119,00	€ 265,51	€ 278,79	€ 254,12	€ 266,82	€ 11,97	€ 11,40
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,94518	€ 1,90863	€ 0,78412	€ 1,94736	€ 0,16106	-€ 0,0387	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,44177	€ 0,88480	€ 0,36649	€ 0,90275	€ 0,07528	-€ 0,0180	1809,58	€ 2.400,52	€ 2.520,55	€ 2.296,80	€ 2.411,64	€ 108,91	€ 103,73
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,56505	€ 1,13759	€ 0,46877	€ 1,16068	€ 0,09628	-€ 0,0231	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	€ 4,27590	€ 8,62852	€ 3,54730	€ 8,80363	€ 0,72860	-€ 0,1751	194,00	€ 2.503,46	€ 2.628,63	€ 2.396,08	€ 2.515,88	€ 112,75	€ 107,38
17 - Bar, caffè, pasticceria	€ 3,73962	€ 7,53845	€ 3,10239	€ 7,69144	€ 0,63722	-€ 0,1530	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gener	€ 1,80817	€ 3,64788	€ 1,50006	€ 3,72192	€ 0,30811	-€ 0,0740	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 1,58215	€ 3,18273	€ 1,31255	€ 3,24733	€ 0,26959	-€ 0,0646	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 6,22585	€ 12,56915	€ 5,16498	€ 12,82423	€ 1,06087	-€ 0,2551	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
21 - Discoteche, night club	€ 1,06846	€ 2,16396	€ 0,88640	€ 2,20787	€ 0,18206	-€ 0,0439	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00

RIDUZIONI	% Rid Fissa	% Rid Var.
224 - RIDUZIONI = 273 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
224 - RIDUZIONI = 275 - USO OCCASIONALE -30%	30,00%	30,00%
224 - RIDUZIONI = 313 - SMALTIMENTO RSU IN PROPRIO -50%	50,00%	50,00%
224 - RIDUZIONI = 314 - RIDUZIONE INSEDIAMENTO NUOVE DITTE PRI	10,00%	10,00%
291 - ESENZIONI = 354 - NESSUNA ESENZIONE	0,00%	0,00%

RIDUZIONI UD	% Rid Fissa	% Rid Var.
USO DOMESTICO	0%	0%

PIANO FINANZIARIO**COSTI FISSI**

<i>Totale parte fissa (IVA compresa)</i>	€	17.988,12
--	---	-----------

<i>pari al</i>	33,23%
----------------	--------

totale costi PF € 54.132,46

totale costi da riparametrare € 54.132,46

Dato a-1 € 52.948,00**COSTI VARIABILI**

<i>Totale parte variabile (IVA compresa)</i>	€	36.144,34
--	---	-----------

<i>pari al</i>	66,77%
----------------	--------

51,71% articolazione su utenze domestiche

48,29% articolazione su utenze non domestiche

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	<i>superficie tot.</i>	<i>numero</i>	<i>mq. medi per utenza</i>	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	5.775	53	109,00	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	6.373	49	130,00	2
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	6.319	47	136,00	3
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	4.205	28	150,00	4
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	917	8	115,00	5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	496	4	124,00	6
Utenze domestiche tenute a disposizione	1.850	15	1	
TOTALE	24.085	189		
<i>Dato a-1</i>	<i>23776</i>	<i>187</i>		

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>Superfici PF</i>	<i>Superfici PV</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00
02 - Campeggi, distributori carburanti	0,00	0,00
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	0,00	0,00
04 - Esposizioni, autosaloni	0,00	0,00
05 - Alberghi con ristorante	0,00	0,00
06 - Alberghi senza ristorante	0,00	0,00
07 - Case di cura e riposo	0,00	0,00
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	2.397,96	2.397,96
09 - Banche ed istituti di credito	0,00	0,00
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	0,00	0,00
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,00	0,00
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric., parrucchiere	119,00	119,00
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,00	0,00
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	12.011,24	12.011,24
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	194,00	194,00
17 - Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	0,00	0,00
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	0,00
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	0,00
21 - Discoteche, night club	0,00	0,00
	14.722,22	14.722,22
	<i>15.062,22</i>	<i>15.062,22</i>

dato a-1

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)	fisso da tabella
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)		scelta operata	% intervallo
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,6 a 1	0,94	85%
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,4 a 1,8	1,67	68%
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,8 a 2,3	2,06	51%
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,2 a 3	2,47	34%
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,9 a 3,6	3,02	17%
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,4 a 4,1	3,40	0%

+o- 50%

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. < 5.000 abitanti)		coefficiente scelto DPR 158 (nord)	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. < 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo Kc	Kc	% intervallo Kd	Kd	+0- 50%
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,32 a 0,51	0,32	da 2,6 a 4,2	2,60	0	0,32	0	2,60	
02 - Campeggi, distributori carburanti	da 0,67 a 0,8	0,67	da 5,51 a 6,55	5,51	0	0,67	0	5,51	
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni	da 0,38 a 0,63	0,38	da 3,11 a 5,2	3,11	0	0,38	0	3,11	
04 - Esposizioni, autosaloni	da 0,3 a 0,43	0,30	da 2,5 a 3,55	2,50	0	0,30	0	2,50	
05 - Alberghi con ristorante	da 1,07 a 1,33	1,07	da 8,79 a 10,93	8,79	0	1,07	0	8,79	
06 - Alberghi senza ristorante	da 0,8 a 0,91	0,80	da 6,55 a 7,49	6,55	0	0,80	0	6,55	
07 - Case di cura e riposo	da 0,95 a 1	0,95	da 7,82 a 8,19	7,82	0	0,95	0	7,82	
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1 a 1,13	1,00	da 8,21 a 9,3	8,21	0	1,00	0	8,21	
09 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,58	0,55	da 4,5 a 4,78	4,50	0	0,55	0	4,50	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni dure	da 0,87 a 1,11	0,87	da 7,11 a 9,12	7,11	0	0,87	0	7,11	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,07 a 1,52	1,07	da 8,8 a 12,45	8,80	0	1,07	0	8,80	
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettrici	da 0,72 a 1,04	0,72	da 5,9 a 8,5	5,90	0	0,72	0	5,90	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 0,92 a 1,16	0,92	da 7,55 a 9,48	7,55	0	0,92	0	7,55	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,43 a 0,91	0,43	da 3,5 a 7,5	3,50	0	0,43	0	3,50	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	0,55	da 4,5 a 8,92	4,50	0	0,55	0	4,50	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	da 2,42 a 11,13	4,16	da 19,835 a 91,32	34,13	20	4,16	20	34,13	x
17 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,64 a 6,28	3,64	da 29,82 a 51,47	29,82	0	3,64	0	29,82	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gener	da 1,76 a 2,38	1,76	da 14,43 a 19,55	14,43	0	1,76	0	14,43	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,54 a 2,61	1,54	da 12,59 a 21,41	12,59	0	1,54	0	12,59	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	da 6,06 a 10,44	6,06	da 49,72 a 85,6	49,72	0	6,06	0	49,72	
21 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,64	1,04	da 8,56 a 13,45	8,56	0	1,04	0	8,56	

IPOTESI RIPARTIZIONE DEI COSTI

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2024			
importo tributo derivante da utenze domestiche	€	27.376,83	51,71%
importo tributo derivante da u. non domestiche	€	25.571,17	48,29%
	€	52.948,00	100,00%

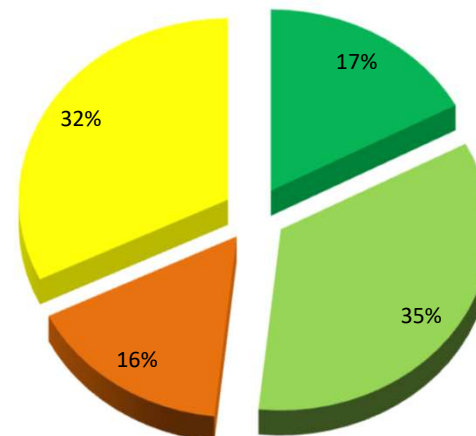
IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI			
superfici totali utenze domestiche		24.085,44	62,06%
superfici totali utenze non domestiche		14.722,22	37,94%
		38.807,66	100,00%

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA			
Produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)			
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare		18.184,30	
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare		29.902,05	
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare		34.913,42	
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare		25.244,06	
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare		8.815,48	
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare		4.964,00	
		122.023,31	63,86%
Produzione teorica totale UD (kg./mq/anno)			
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto		0,00	
02 - Campeggi, distributori carburanti		0,01	
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie		0,00	
04 - Esposizioni, autosaloni		0,00	
05 - Alberghi con ristorante		0,01	
06 - Alberghi senza ristorante		0,01	
07 - Case di cura e riposo		0,01	
08 - Uffici, agenzie, studi professionali		19.687,25	
09 - Banche ed istituti di credito		0,00	
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli		0,01	
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze		0,01	
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric., parrucchieri		702,10	
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto		0,01	
14 - Attività industriali con capannoni di produzione		42.039,34	
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici		0,00	
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie		6.621,61	
17 - Bar, caffè, pasticceria		0,03	
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.		0,01	
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste		0,01	
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante		0,05	
21 - Discoteche, night club		0,01	
		69.050,48	36,14%
		191.073,80	100,00%

Costi da ripartire:	€	54.132,46	100,00%
Quota utenze domestiche	€	27.989,26	51,71%
Quota utenze non domestiche	€	26.143,20	48,29%
	€	54.132,46	
UD copertura costi fissi	€	9.300,78	17,18%
UD copertura costi variabili	€	18.688,48	34,52%
UND copertura costi fissi	€	8.687,34	16,05%
UND copertura costi variabili	€	17.455,86	32,25%
	€	54.132,46	

Articolazione della TARI

■ UD copertura costi fissi ■ UD copertura costi variabili
■ UND copertura costi fissi ■ UND copertura costi variabili



TARIFE UTENZE DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE

Totale costi € 54.132,46

QUOTA UTENZE DOMESTICHE 51,71% pari a: € 27.989,26

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi 33,23%
Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche € 9.300,78

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparamtrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa €/mq.	Tariffa fissa €/mq. 2024	Differenza % 2024/2025	Differenza € 2024/2025
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	5.775,00	0,84	4.851,00	1.835,47	0,31783	0,27379	14%	0,04404
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	6.372,80	0,98	6.245,34	2.363,04	0,37080	0,31942	14%	0,05138
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	6.319,15	1,08	6.824,68	2.582,24	0,40864	0,35201	14%	0,05663
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	4.205,49	1,16	4.878,37	1.845,82	0,43891	0,37809	14%	0,06082
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	917,00	1,24	1.137,08	430,24	0,46918	0,40416	14%	0,06502
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	496,00	1,30	644,80	243,97	0,49188	0,42372	14%	0,06816
	24.085,44		24.581,27	9.300,78				

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili 66,77%
Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche € 18.688,48

	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa variabile €/utenza	Tariffa variabile €/utenza 2024	Differenza % 2024/2025	Differenza € 2024/2025
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	53	0,94	49,82	2.785,02	52,54748	55,19135	-5%	-2,64387
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	49	1,67	81,92	4.579,65	93,46743	98,17014	-5%	-4,70272
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	47	2,06	95,65	5.347,16	114,87773	120,65768	-5%	-5,77995
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	28	2,47	69,16	3.866,25	138,18869	145,14150	-5%	-6,95282
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	8	3,02	24,15	1.350,13	168,76685	177,25817	-5%	-8,49133
Numero totale utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	4	3,40	13,60	760,26	190,06534	199,62828	-5%	-9,56294
	189		334,31	18.688,48				

SINTESI

Tari 2025	riduzione	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	ripartizione costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	imposta prov.le (5%)	TOTALE PREV. 2025
UD con 1 componenti	0,0%	0,31783	109	€ 34,64	€ 52,55	€ 87,19	€ 4,36	€ 91,55
UD con 2 componenti	0,0%	0,37080	130	€ 48,20	€ 93,47	€ 141,67	€ 7,08	€ 148,76
UD con 3 componenti	0,0%	0,40864	136	€ 55,57	€ 114,88	€ 170,45	€ 8,52	€ 178,98
UD con 4 componenti	0,0%	0,43891	150	€ 65,84	€ 138,19	€ 204,02	€ 10,20	€ 214,23
UD con 5 componenti	0,0%	0,46918	115	€ 53,96	€ 168,77	€ 222,72	€ 11,14	€ 233,86
UD con 6 o più componenti	0,0%	0,49188	124	€ 60,99	€ 190,07	€ 251,06	€ 12,55	€ 263,61

Tari 2024	riduzione	costi fissi €/mq. per classe	mq. medi per utenza	totale costi fissi	ripartizione costi variabili per utenza	totale tariffa per classe	imposta prov.le (5%)	TOTALE 2024	DIFFERENZA	DIFFERENZA (escluso tributo provinciale)
UD con 1 componenti	0,0%	0,27379	109	€ 29,84	€ 55,19	€ 85,03	€ 4,25	€ 89,29	€ 2,26	€ 2,16
UD con 2 componenti	0,0%	0,31942	130	€ 41,52	€ 98,17	€ 139,69	€ 6,98	€ 146,68	€ 2,08	€ 1,98
UD con 3 componenti	0,0%	0,35201	136	€ 47,87	€ 120,66	€ 168,53	€ 8,43	€ 176,96	€ 2,02	€ 1,92
UD con 4 componenti	0,0%	0,37809	150	€ 56,71	€ 145,14	€ 201,85	€ 10,09	€ 211,95	€ 2,28	€ 2,17
UD con 5 componenti	0,0%	0,40416	115	€ 46,48	€ 177,26	€ 223,74	€ 11,19	€ 234,92	-€ 1,07	-€ 1,01
UD con 6 o più componenti	0,0%	0,42372	124	€ 52,54	€ 199,63	€ 252,17	€ 12,61	€ 264,78	-€ 1,17	-€ 1,11

TARiffe UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi	€	54.132,46		
QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE		48,29%	pari a:	€ 26.143,20

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	33,23%	
Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€	8.687,34

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>costi fissi €/mq. per classe</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	0,00	0,32	0,00	0,00	0,32876
02 - Campeggi, distributori carburanti	0,00	0,67	0,00	0,00	0,68834
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autosta	0,00	0,38	0,00	0,00	0,39040
04 - Esposizioni, autosaloni	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30821
05 - Alberghi con ristorante	0,00	1,07	0,00	0,00	1,09928
06 - Alberghi senza ristorante	0,00	0,80	0,00	0,00	0,82189
07 - Case di cura e riposo	0,00	0,95	0,00	0,00	0,97600
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	2.397,96	1,00	2.397,96	2.463,59	1,02737
09 - Banche ed istituti di credito	0,00	0,55	0,00	0,00	0,56505
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e	0,00	0,87	0,00	0,00	0,89381
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,00	1,07	0,00	0,00	1,09928
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.	119,00	0,72	85,68	88,02	0,73970
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,00	0,92	0,00	0,00	0,94518
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	12.011,24	0,43	5.164,83	5.306,18	0,44177
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,55	0,00	0,00	0,56505
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	194,00	4,16	807,43	829,53	4,27590
17 - Bar, caffè, pasticceria	0,00	3,64	0,00	0,00	3,73962
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e fr	0,00	1,76	0,00	0,00	1,80817
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	1,54	0,00	0,00	1,58215
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	6,06	0,01	0,01	6,22585
21 - Discoteche, night club	0,00	1,04	0,00	0,00	1,06846
	14.722		8.455,92	€ 8.687,34	

<i>Tariffa Fissa 2024</i>	<i>Diff % 2024/2025</i>	<i>Diff € 2024/2025</i>
0,27274	17,04%	0,05602
0,57105	17,04%	0,11729
0,32388	17,04%	0,06652
0,25569	17,04%	0,05252
0,91197	17,04%	0,18732
0,68184	17,04%	0,14005
0,80969	17,04%	0,16631
0,85231	17,04%	0,17506
0,46877	17,04%	0,09628
0,74151	17,04%	0,15230
0,91197	17,04%	0,18732
0,61366	17,04%	0,12604
0,78412	17,04%	0,16106
0,36649	17,04%	0,07528
0,46877	17,04%	0,09628
3,54730	17,04%	0,72860
3,10239	17,04%	0,63722
1,50006	17,04%	0,30811
1,31255	17,04%	0,26959
5,16498	17,04%	1,06087
0,88640	17,04%	0,18206

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi € 54.132,46

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili 66,77%

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche € 17.455,86

	superfici assoggettabili	parametro kg/mq. anno scelto DPR 158	kg./anno ottenuti	ripartizione costi per classe di attività	costi variabili €/mq. per classe
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	0,00	2,60	0,00	0,00	0,65728
02 - Campeggi, distributori carburanti	0,00	5,51	0,01	0,00	1,39292
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autosta	0,00	3,11	0,00	0,00	0,78620
04 - Esposizioni, autosaloni	0,00	2,5	0,00	0,00	0,63200
05 - Alberghi con ristorante	0,00	8,79	0,01	0,00	2,22210
06 - Alberghi senza ristorante	0,00	6,55	0,01	0,00	1,65583
07 - Case di cura e riposo	0,00	7,82	0,01	0,00	1,97688
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	2.397,96	8,21	19.687,25	4.976,91	2,07548
09 - Banche ed istituti di credito	0,00	4,50	0,00	0,00	1,13759
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e	0,00	7,11	0,01	0,00	1,79740
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,00	8,80	0,01	0,00	2,22463
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.	119,00	5,90	702,10	177,49	1,49151
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,00	7,55	0,01	0,00	1,90863
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	12.011,24	3,50	42.039,34	10.627,49	0,88480
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	4,50	0,00	0,00	1,13759
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	194,00	34,13	6.621,61	1.673,93	8,62852
17 - Bar, caffè, pasticceria	0,00	29,82	0,03	0,01	7,53845
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e fr	0,00	14,43	0,01	0,00	3,64788
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	12,59	0,01	0,00	3,18273
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	49,72	0,05	0,01	12,56915
21 - Discoteche, night club	0,00	8,56	0,01	0,00	2,16396
	14.722	236,20	69.050,48	€ 17.455,86	

Tariffa Variabile 2024	Diff % 2024/2025	Diff € 2024/2025
0,67062	-2,03%	-0,0133
1,42119	-2,03%	-0,0283
0,80216	-2,03%	-0,0160
0,64482	-2,03%	-0,0128
2,26720	-2,03%	-0,0451
1,68943	-2,03%	-0,0336
2,01700	-2,03%	-0,0401
2,11760	-2,03%	-0,0421
1,16068	-2,03%	-0,0231
1,83388	-2,03%	-0,0365
2,26978	-2,03%	-0,0451
1,52178	-2,03%	-0,0303
1,94736	-2,03%	-0,0387
0,90275	-2,03%	-0,0180
1,16068	-2,03%	-0,0231
8,80363	-2,03%	-0,1751
7,69144	-2,03%	-0,1530
3,72192	-2,03%	-0,0740
3,24733	-2,03%	-0,0646
12,82423	-2,03%	-0,2551
2,20787	-2,03%	-0,0439

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi € 54.132,46

SINTESI

	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	TARI 2024 (totale al mq)	Diff % 2024/2025	Diff € 2024/2025
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32876	0,65728	0,98603	0,94335	4,52%	0,04268
02 - Campeggi, distributori carburanti	0,68834	1,39292	2,08126	1,99223	4,47%	0,08902
03 - Stabilimenti balneari, terme e simili, stadio, autostazioni e Stazioni ferroviarie	0,39040	0,78620	1,17660	1,12604	4,49%	0,05057
04 - Esposizioni, autosaloni	0,30821	0,63200	0,94021	0,90051	4,41%	0,03969
05 - Alberghi con ristorante	1,09928	2,22210	3,32138	3,17916	4,47%	0,14222
06 - Alberghi senza ristorante	0,82189	1,65583	2,47772	2,37128	4,49%	0,10644
07 - Case di cura e riposo	0,97600	1,97688	2,95288	2,82670	4,46%	0,12619
08 - Uffici, agenzie, studi professionali	1,02737	2,07548	3,10284	2,96990	4,48%	0,13294
09 - Banche ed istituti di credito	0,56505	1,13759	1,70265	1,62945	4,49%	0,07320
10 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	0,89381	1,79740	2,69121	2,57538	4,50%	0,11583
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,09928	2,22463	3,32391	3,18174	4,47%	0,14217
12 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric., parrucchiere	0,73970	1,49151	2,23122	2,13544	4,49%	0,09577
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,94518	1,90863	2,85381	2,73149	4,48%	0,12232
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,44177	0,88480	1,32656	1,26924	4,52%	0,05732
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	0,56505	1,13759	1,70265	1,62945	4,49%	0,07320
16 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,27590	8,62852	12,90442	12,35093	4,48%	0,55349
17 - Bar, caffè, pasticceria	3,73962	7,53845	11,27807	10,79384	4,49%	0,48423
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,80817	3,64788	5,45605	5,22197	4,48%	0,23408
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1,58215	3,18273	4,76488	4,55988	4,50%	0,20500
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,22585	12,56915	18,79499	17,98920	4,48%	0,80579
21 - Discoteche, night club	1,06846	2,16396	3,23242	3,09427	4,46%	0,13815

