

# COMUNE DI TICENGO

## Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.65

Adunanza del 21/12/2023

Codice ente: 10807 7 Ticengo

**Copia**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE LOCALI. ANNO 2024.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>BROGNOLI DANIELA</b>	SINDACO	Presente
<b>AGAROSSO ALESSANDRO</b>	VICE SINDACO E ASSESSORE	Presente
<b>BOLIS BENEDETTA</b>	ASSESSORE	Presente
	<b>PRESENTI</b>	<b>3</b>
	<b>ASSENTI</b>	<b>0</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **PAGANI DOTT.SSA SONIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **BROGNOLI DANIELA SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento dell'oggetto sopraindicato.

# OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE LOCALI. ANNO 2024.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2020, dell'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impostivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- L'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), a carico sia del possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamato l'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 504 del 30.12.1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Considerato che il Comune di Ticengo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente mediante delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 25.09.2010, successivamente con delibera C.C. N 9 del 30.03.2011 veniva stabilito il valore venale in commercio delle aree fabbricabili al fine del potere di accertamento del comune nonché in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche nel modo seguente:

Aree fabbricabili:

- aree lottizzate per le quali è già stata concessa autorizzazione a costruire:
- valore venale € 80,00/mq
- aree non lottizzate: valore venale € 40/mq
- aree edificabili con destinazione Produttive – Urbanizzate € 35,00/mq
- aree edificabili con destinazione Produttive – non urbanizzate € 25,00/mq
- 

Accertato inoltre che esistono nel territorio comunale aree edificabili gravate, almeno in misura del 50% da vincoli urbanistici riguardanti la presenza di fascia di rispetto stradale o altri vincoli che di fatto ne limitano o in taluni casi rendono impossibile l'edificazione in dette aree e che tali aree si è reso opportuno stabilire il valore di € 30/mq.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dai responsabili dei servizi ai sensi, dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi,

**DELIBERA**

DELIBERA DI GIUNTA n. 65 del 21/12/2023 COMUNE DI TICENGO

- 1) di approvare, per l'anno 2024 i valori riportati di seguito ai fini della determinazione del valore delle aree edificabili quale base per la determinazione del valore imponibile necessario per la determinazione dell'imposta locale;

Aree fabbricabili:

- aree lottizzate per le quali è già stata concessa autorizzazione a costruire:
- valore venale € 80,00/mq
- aree non lottizzate: valore venale € 40/mq
- aree edificabili con destinazione Produttive – Urbanizzate € 35,00/mq
- aree edificabili con destinazione Produttive – non urbanizzate € 25,00/mq
- aree edificabili urbanizzate gravate da vincolo urbanistico riguardante la presenza di fascia di rispetto stradale o altri vincoli € 30,00/mq;

- 2) di dichiarare., in seguito a proposta approvata all'unanimità dai presenti e votanti per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE LOCALI. ANNO 2024.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE.**

**Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.**

**Ticengo, lì 21/12/2023**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Gloria Ferrari**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE.**

**Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art.49 e dell'art.153, comma 5°, del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.**

**Ticengo, lì 21/12/2023**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Brognoli Daniela**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
**F.to (Brognoli Daniela)**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to (Pagani Dott.Ssa Sonia)**

---

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE.**

Si attesta che copia della presente deliberazione, viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma1, della legge 18 giugno 2009 n.69) il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ticengo, li

**Il Segretario Comunale**  
**F.to (Pagani Dott.Ssa Sonia)**

---

**ESECUTIVITA'**

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art.134 u.c. D.Lgs 267/2000

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Pagani Dott.Ssa Sonia**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

**Il Segretario Comunale**  
**Pagani Dott.Ssa Sonia**

Ticengo,